## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FINCA

En el municipio de Santa Rosa de Osos, Yarumal ant. a los 1 días del mes de octubre del año 2022, entre los suscritos: **IGNACIO ALBERTO RUIZ ARANGO** mayor de edad y vecino del municipio de Yarumal Ant , identificado con la cédula de ciudadanía número 70.119.302 de Medellin- Ant. respectivamente en adelante llamado el **ARRENDADOR**, de una parte y **SEBASTIAN CHAVARRIA MUÑOZ,** mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 1.001.480.379, en adelante denominado el **ARRENDATARIO**; acuerdan celebrar el presente contrato de (arrendamiento de un predio rural), el cual que se regirá por las siguientes cláusulas.

**PRIMERA: El ARRENDADOR**, entrega al **ARRENDATARIO** una predio rural llamado **FINCA PALMITAS**, el cual se encuentra ubicado en la vereda El Caribe- municipio San Jose de la montaña. Debidamente dotado de todos los servicios públicos de agua y energía, casa en buen estado, tanque de enfriamiento de 1.350 y consta de 45 hectareas aproximadamente.

**SEGUNDA:** El término de duración del arrendamiento es de 4 años, desde el 1 de octubre del 2022 hasta el 1 de octubre del 2026.

**TERCERA:** El canon de arrendamiento sera pagado en 80 litros de, hasta el dia 31 de diciembre de 2022, y 90 litros de leche diarios durante lo que resta del contrato.

**CUARTA:** El arrendatario no podrá ceder ni subarrendar, total o parcialmente, el inmueble objeto del presente contrato, sin el previo consentimiento escrito del arrendador.

**QUINTA:** no se podra hacer uso de la madra que se encuentra en la finca sin consentimiento del ARRENDADOR, solo para mantenimiento de la misma.

**SEXTA:** pago del canon de arrendamiento en la forma y termino aqui previsto dara derecho AL ARRENDADOR para dar por terminado dicho contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble.

**SEPTIMA:** El arrendatario declara haber recibido el inmueble a su satisfacción, la finca cuenta con casa y tanque de enfriamiento. En ningún caso tendrá el arrendatario derecho de retención sobre el inmueble por razón de mejoras, ni derecho a indemnización alguna. Esta obligado el arrendatario a efectuar en el inmueble las reparaciones locativas que por ley corresponde.

**OCTAVA:** Los servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y aseo serán pagados por el ARRENDATARIO.

**NOVENA** el inmueble sera desutinado exclusivamente para ganaderia.

**DECIMA:** EL ARRENDADOR sereserva el derecho de visitor la finca cuantas veces quiera para verificar su estado de mantenimiento sea por el o su recomendado.

**DECIMA PRIMERA**: EL ARREDATARIO se compromete al momento de devolver el inmueble a paz y salvo por concepto de impuestos y prestaciones sociales y salaries que deba a trabajadores que hubieran trabajado a su servicio.

**DECIMA SEGUNDA**: En caso de venta del imueble objeto del contrato el arrendatario sera el primer opcionado para la compra, de no ser asi

Para constancia de lo anterior expuesto, suscribimos el presente contrato día 1 del mes de octubre de 2022.

ARRENDADOR.

**IGNACIO ALBERTO RUIZ ARANGO**
CC: 70.119.302 de Medellin

ARRENDATARIO.

**SEBASTIAN CHAVARRIA MUÑOZ**
CC: 1.001.480.379